

Arch. Ing. SANTILLI SAVERIO
collaboratori
Geom. Santilli Stefano
Geom. Barchetta Renato

Via Leopardo n°9

00100 POLVERIGI (AN)

TEL.071.905904

consulente/s:

SILVANIA S.R.L.

Comune di

POLVERIGI

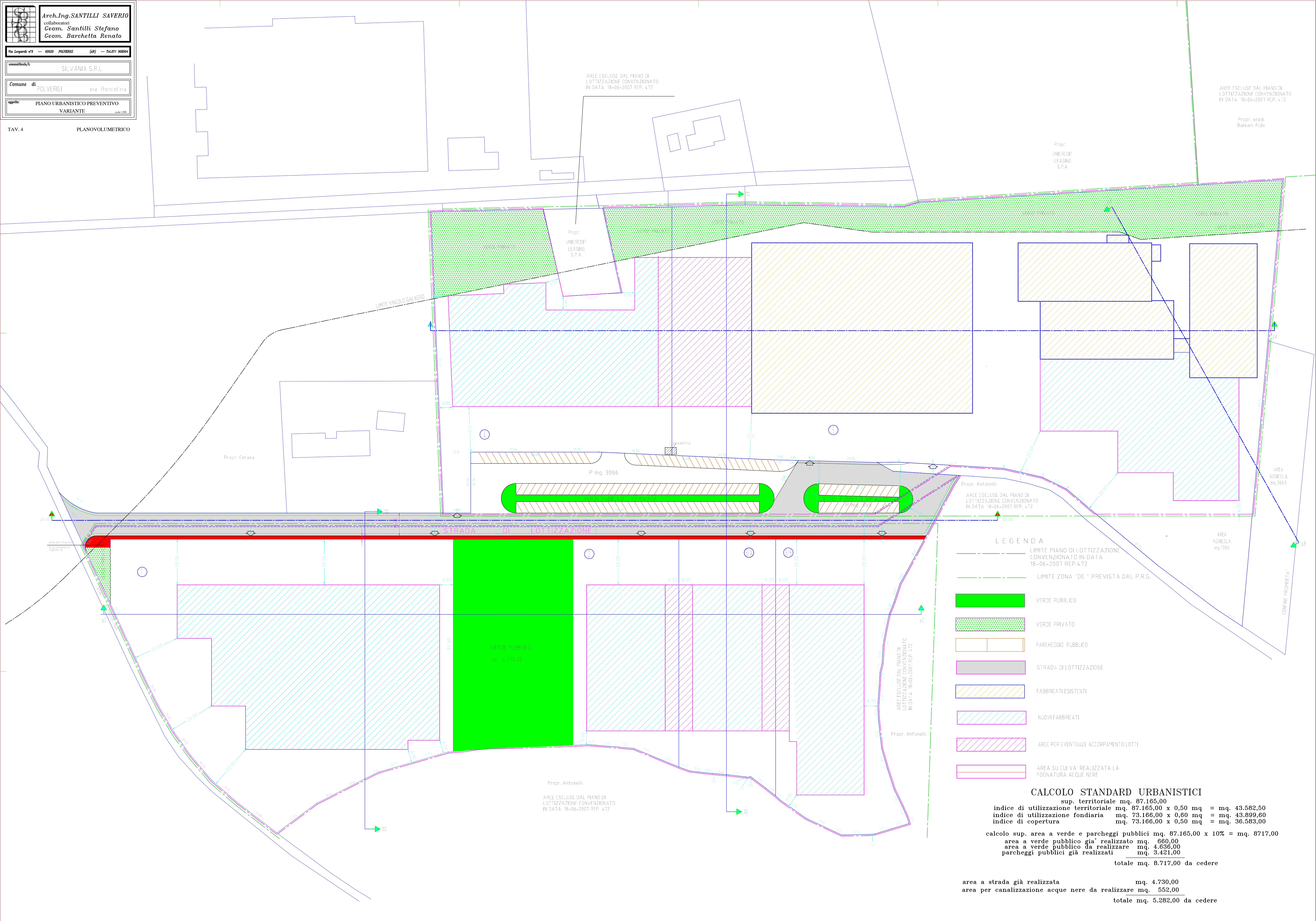
via Rancolina

oggetto:

PIANO URBANISTICO PREVENTIVO
VARIANTE

1:500

TAV. 4 PLANOVOLUMETRICO



LEGENDA

LIMITES PIANO DI LOTTIZZAZIONE
CONVENZIONATO IN DATA
18-06-2007 REP.472

LIMITES ZONA "DE " PREVISTA DAL P.R.G.

VERDE PUBBLICO

VERDE PRIVATO

PARCHEGGIO PUBBLICO

STRADA DI LOTTIZZAZIONE

FABBRICATI ESISTENTI

NUOVI FABBRICATI

AREE PER EVENTUALE ACCORPAMENTO LOTTI

AREA SU CUI VA' REALIZZATA LA
FOGNATURA ACQUE NERE

CALCOLO STANDARD URBANISTICI

sup. territoriale	mq. 87.165,00	
indice di utilizzazione territoriale	mq. 87.165,00 x 0,50 mq	= mq. 43.582,50
indice di utilizzazione fondiaria	mq. 73.166,00 x 0,60 mq	= mq. 43.899,60
indice di copertura	mq. 73.166,00 x 0,50 mq	= mq. 36.583,00
calcolo sup. area a verde e parcheggi pubblici mq. 87.165,00 x 10% = mq. 8.717,00		
area a verde pubblico già' realizzato	mq. 660,00	
area a verde pubblico da realizzare	mq. 4.636,00	
parcheggi pubblici già realizzati	mq. 3.421,00	
totale mq. 8.717,00 da cedere		
area a strada già realizzata mq. 4.730,00		
area per canalizzazione acque nere da realizzare mq. 552,00		
totale mq. 5.282,00 da cedere		