



COMUNE DI POLVERIGI

PROVINCIA DI ANCONA

SETTORE TECNICO

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. 73 COMMA 1 – Lettera C) del R.D. 23/05/1924 n° 827 PER LA VENDITA DI UN'AREA EDIFICABILE CON DESTINAZIONE AREA P.I.P.

Amministrazione aggiudicatrice

COMUNE DI POLVERIGI – Ufficio Gare e contratti – Piazza Umberto I° n°15 60020 Polverigi (AN) – Tel. 071/9068031/int.2 - Internet www.comune.polverigi.an.it – E-mail appalti@unionecastelli.it

In esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 10/04/2025, tenuto presente l'art. 73 comma 1 lettera c) e l'art. 76 del R.D. 23.05.24 n° 827 in ordine alla modalità di vendita mediante asta pubblica, il Comune di Polverigi procederà al trasferimento del bene sottoelencato ubicato e di proprietà del Comune di Polverigi per l'intero.

1) OGGETTO

Oggetto del presente avviso è la vendita a mezzo asta pubblica di un UN'AREA EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE AREA P.I.P.

2) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN VENDITA

L'area oggetto del presente pubblico incanto, catastalmente individuata in Comune di Polverigi foglio 2, mappale n. 164 con superficie catastale di mq. 4.424, è un terreno pianeggiante di forma quadrangolare in lotto urbanizzato attualmente inutilizzato.

In base agli strumenti urbanistici vigenti (Variante al P.R.G. approvata Deliberazioni di Consiglio comunale n. 14 del 27/04/2023 e n. 27 del 16/11/2023) l'area ricade all'interno della zona omogenea DC produttiva di completamento; destinazioni ammesse: terziarie, commerciali all'ingrosso, commerciali al minuto, artigianato di servizio, artigianato di produzione, industriali, pubblici esercizi, attrezzature ricettive, attrezzature di interesse comune civili e religiose, servizi pubblici; altezza massima: m. 11,00 ad esclusione dei volumi tecnici; distanza minima dai confini (Dc) = 6,00 m, ridotta a 5,00 m per gli ampliamenti nelle zone di completamento DC. – Distanza minima dalle strade (Ds) = 10,00 m, fatte salve distanze maggiori a salvaguardia della viabilità provinciale e comunale (Art. 25 e 26 pag. 16 e 17 delle norme tecniche);

3) PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta pari ad euro **117.140,63** dell'immobile in oggetto è stato determinato sulla base di apposita perizia di stima redatta dall'ufficio tecnico comunale che qui si allega.

L'immobile di cui trattasi viene venduto a corpo, nello stato e grado in cui si trova, con ogni accessione, accessorio e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue eventualmente esistenti, libero da persone e cose, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere; il tutto dovrà essere ben noto ed accettato espressamente dalla parte acquirente.

4) MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in **seduta pubblica alle ore 9:00 del 24/07/2025 presso la sede dell'Unione Terra dei Castelli con sede in Via G. Leopardi n°5 60020 Agugliano (AN)** Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, comma 1 – lettera c), del R.D. 23/05/1924 nr. 827, da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso. Non sono ammesse offerte in ribasso, ma solo offerte pari o in aumento rispetto



alla base d'asta.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione richiesta al successivo articolo 6) dovrà pervenire, non più tardi delle **ore 12:00 del giorno 23/07/2025**, a pena di esclusione.

Il plico dovrà pervenire od essere recapitato mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, presso l'indirizzo Protocollo del Comune di Polverigi con sede in Piazza Municipio n°14 60020 Polverigi (AN) nei giorni di lunedì dalle ore 11:30 alle 13:30, di mercoledì dalle ore 8:30 alle 13:30, di giovedì dalle ore 15:00 alle 17:25 ed di venerdì dalle 8:30 alle 13:30.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione che perverranno in ritardo rispetto al termine fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione anche se sostitutivi od aggiuntivi ad altra precedente offerta.

A tale scopo farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune di Polverigi.

Resta inteso che il recapito in tempo utile del plico sigillato, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altre agenzie autorizzate o a mano, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammessi reclami per le offerte pervenute in ritardo, qualunque ne sia la causa.

6) DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO DA INSERIRE NEL PLICO

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno dell'espletamento della medesima.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- 1) "A – Documentazione Amministrativa";
- 2) "B - Documentazione economica-offerta";

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in ribasso rispetto all'importo del valore a base d'asta.



COMUNE DI POLVERIGI

PROVINCIA DI ANCONA

1. Busta A “ DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, che dovrà contenere a pena di esclusione:

- a) La domanda di ammissione alla gara di cui **all'allegato 1** con l'indicazione esatta e completa delle generalità dell'offerente, sua residenza, codice fiscale o partita IVA, estremi di eventuali procure o mandati nel caso l'offerta venga effettuata per conto di persone, enti o società;
- b) La dichiarazione di cui **all'allegato 2** se il concorrente è una persona fisica o di cui **all'allegato 3** se il concorrente è una persona giuridica, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 445/2000.
- c) Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale dell'importo corrispondente al 10 % del prezzo a base d'asta, a garanzia dell'offerta presentata, pari a € 11.714,06.

Tale versamento può essere costituito mediante: fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, rispettivamente rilasciate da primario Istituto di credito o primaria Compagnia di assicurazione autorizzata con l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma, codice civile), oppure mediante bonifico bancario (cod. IBAN: **IT59 H030 6921 2031 0000 0046 068 Banca INTESA SANPAOLO SPA** con sede legale a Piazza san Carlo 156, 10121 Torino P.iva: 11991500015; Filiale di Jesi, Corso Matteotti n°1) con causale “deposito cauzionale per offerta segreta asta di una area edificabile sita in via dell'Industria.

Si precisa che:

non sarà ritenuta valida alcuna altra forma di versamento. Non verranno quindi accettati assegni circolari in allegato alla documentazione di gara;

2. Busta B “ DOCUMENTAZIONE ECONOMICA - OFFERTA”, che dovrà contenere l'offerta di cui **all'allegato 4** in bollo da Euro 16,00, sottoscritta per esteso dall'offerente o dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, in lingua italiana e dovrà contenere le seguenti indicazioni **a pena di esclusione**:

- a) generalità complete dell'offerente;
- b) ammontare del prezzo offerto in cifre e lettere (pari o superiore all'importo posto a base di gara) che il concorrente offre per l'acquisizione dell'immobile cui si riferisce l'offerta medesima.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'Ente.

7) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà con la procedura prevista dagli articoli 73 comma 1 lett. c e 76 del R.D. n. 827/1924 cioè attraverso pubblico incanto per mezzo di offerte segrete pari o superiori ai prezzi posti a base d'asta.

La Commissione di gara sarà presieduta dal Responsabile di servizio.

L'aggiudicazione sarà fatta al miglior offerente.

L'aggiudicazione si farà anche nel caso di una sola offerta valida;

L'aggiudicazione provvisoria sarà subito vincolante per l'aggiudicatario, mentre per il Comune la validità dell'impegno sarà subordinata alla adozione dei conseguenti provvedimenti amministrativi. Il Comune ai fini dell'aggiudicazione definitiva verifica quanto dichiarato in sede d'asta dall'aggiudicatario.

La stipula dell'atto di compravendita avverrà dopo che l'Amministrazione comunale avrà provveduto alla aggiudicazione definitiva previa verifica dei requisiti.



La scelta del pubblico ufficiale rogante spetta all'aggiudicatario e in sede di stipula dell'atto dovrà essere già stato versato l'intero prezzo di acquisto (vedi successivo punto 8) del presente bando).

8) ADEMPIMENTI A CARICO DEGLI AGGIUDICATARI

L'aggiudicatario dovrà:

- a) entro **30 giorni** dalla richiesta scritta corrispondere il prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione;
- b) firmare il contratto di compravendita versando le relative spese contrattuali, compresa l'imposta di registro dovuta.

9) AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE AGLI AGGIUDICATARI

Si avverte che il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente articolo 8) lett. a) comporterà di pieno diritto, la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito di garanzia fatta salva la richiesta del Comune per risarcimento per danni.

Tutte le dichiarazioni richieste, ivi compresa l'offerta, dovranno essere redatte in lingua italiana.

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, o il mancato adempimento di quanto previsto al precedente articolo 8), comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Polverigi procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'incameramento della relativa cauzione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente, e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni.

Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune si riserva altresì la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

10) AVVERTENZE GENERALI

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente;

Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra prezzo indicato in cifre e quello in lettere è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione comunale;

In caso di offerta, per conto terzi, l'indicazione del nome dell'intestatario dovrà essere fatta ai sensi dell'art. 81 del R.D. 23.05.1924 n° 827;

Sono ammesse le offerte per procura speciale. Tale documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile e in copia autentica, pena l'esclusione dalla gara; Sono, altresì, ammesse le offerte congiunte.

Nel caso di due o più offerte uguali, l'aggiudicazione si farà mediante sorteggio.

Non saranno prese in considerazione eventuali offerte in ribasso.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

L'Aggiudicatario dovrà pagare tutte le spese relative all'atto di vendita, quelle riguardanti il rogito, le tasse di registrazione, di trascrizione, di voltura, e qualunque altra inerente e conseguente;



11) DISPOSIZIONI VARIE

Il bene è venduto a “corpo” per il prezzo che risulterà nell’esperienza dell’asta e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova e come posseduto dal Comune, ed il suo trasferimento avverrà in piena proprietà, libero da trascrizioni pregiudizievoli e con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù attive e passive inerenti, ben note alla parte acquirente per il solo fatto di aver concorso all’aggiudicazione, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

Il Comune di Polverigi venditore, rinuncia al diritto di ipoteca legale con sollievo del Conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità anche in ordine al reinvestimento della somma ricavata dalla vendita.

I depositi cauzionali di coloro che non risulteranno aggiudicatari saranno rimborsati dopo la chiusura del verbale di gara. Nell’ipotesi di rinuncia da parte dell’aggiudicatario vincitore della gara, il deposito cauzionale verrà considerato come caparra confirmatoria e verrà trattenuto dall’Amministrazione comunale quale risarcimento dei danni; in tal caso l’Amministrazione stessa si riserva la facoltà di aggiudicare l’immobile al secondo miglior offerente (in caso di rifiuto al terzo e così di seguito).

12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), modificato dal d.lgs 10 agosto 2018, n. 101 si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell’oggetto del presente avviso d’asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l’esclusione dal procedimento in contesto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno del Comune di Polverigi implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D. Lgs. N. 267/2000 e della Legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell’Autorità Giudiziaria nell’ambito di procedimenti a carico dei concorrenti;
- e) i diritti spettanti all’interessato sono quelli di cui all’art. 7 del D. Lgs. N. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Polverigi;
- g) “Titolare” del trattamento è il Comune di Polverigi con Piazza Umberto I° n°15 60020 Polverigi (AN).

13) PUBBLICAZIONE

La pubblicazione avverrà per 30 giorni consecutivi all’Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del comune: www.comune.polverigi.an.it del bando con relativi allegati, e mediante affissione dell’avviso di vendita nelle bacheche, e affissione di avviso accanto al bene posto in vendita.

14) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione amministrativa e tecnica del lotto posto in vendita è consultabile presso l’Ufficio Appalti dell’Unione Terra dei Castelli sito in via G. Leopardi n°5 60020 Agugliano (AN) – Responsabile Ing. Luca Baioni del Comune di Polverigi al quale potrà essere richiesto ogni chiarimento o informazioni di carattere amministrativo in merito alla documentazione ed al procedimento del pubblico incanto.



COMUNE DI POLVERIGI

PROVINCIA DI ANCONA

Gli interessati potranno visitare l'area, previo appuntamento, contattando gli Uffici Comunali nei giorni nei giorni dal lunedì' al venerdì' dalle 8:30 alle 13:30, escluso il sabato al numero 0719068031-int. 2 Responsabile Ing. Luca Baioni.

I soggetti interessati all'acquisto possono consultare tutto il materiale oggetto dell'asta, presso la sede dell'Unione Terra dei Castelli in via G. Leopardi n°5 Agugliano (AN), nei giorni nei giorni dal lunedì' al venerdì' dalle 8:30 alle 13:30, escluso il sabato; Il bando, con relativi allegati, nonché tutta la documentazione inerente il frustolo di terreno, possono essere ritirati presso la sede dell'Unione Terra dei Castelli in via G. Leopardi n°5 Agugliano (AN) nei giorni dal lunedì' al venerdì' dalle 8:30 alle 13:30, escluso il sabato, oppure scaricarli dal sito web dell'Ente www.comune.polverigi.an.it.

È possibile ottenere ulteriori informazioni presso l'Ufficio Tecnico dell'Unione Terra dei Castelli sito in via G. Leopardi n°5 60020 Agugliano (AN) – Responsabile Ing. Luca Baioni tel. 0719068031/int. 2.

15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del procedimento: Responsabile ufficio appalti – Ing. Luca Baioni.

In allegato perizia di stima, stralcio prg/scheda d'ambito, visura catastale, estratto di mappa catastale.

Polverigi, 23/06/2025

Il Responsabile ufficio contratti
Ing. Luca Baioni





**DOMANDA DI AMMISSIONE
(PLICO A)**

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. 73 COMMA 1 – Lettera C) del R.D. 23/05/1924 n° 827 PER LA VENDITA DI UN'AREA EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE AREA P.I.P.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il giorno _____ C.F. _____
residente a _____ via _____ n° _____
C.A.P. _____

CHIEDE

Di essere ammesso all'asta in oggetto e, a tal fine,

DICHIARA

di partecipare alla gara in qualità di persona fisica;

di partecipare alla gara in qualità di legale rappresentante,

con qualifica di _____
(indicare la qualifica del legale rappresentante all'interno dell'impresa)

Della ditta _____
(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

Oggetto sociale _____

Con sede legale in _____

Via _____ n. _____ C.A.P. _____

Camera di Commercio di _____ iscritta al Registro delle
imprese al n° _____ C.F. _____

P. I.V.A. _____ n. tel. _____ n.

Fax _____ E-mail _____

di partecipare alla gara singolarmente;

di partecipare alla gara in forma congiunta ad altri soggetti

(indicazione di tutti i soggetti che partecipano congiuntamente ognuno dei quali deve compilare e sottoscrivere un Allegato 2 o Allegato 3)



COMUNE DI POLVERIGI

PROVINCIA DI ANCONA

-
- **(in caso di partecipazione congiunta)** che il nominativo del rappresentante e mandatario che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il seguente:
-
-

Luogo e data

Firma

AVVERTENZE

Nel caso di partecipazione congiunta la domanda di ammissione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che :

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Polverigi.

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE FISICHE)
(PLICO A)**

Redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. 73 COMMA 1 – Lettera C) del R.D. 23/05/1924 n° 827 PER LA VENDITA DI UN'AREA EDIFICABILE, CON DESTINAZIONE AREA P.I.P.

Il/La sottoscritto/a

_____ nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____

_____ Residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____

_____ Indirizzo _____ n° _____

_____ Tel. _____

_____ fax _____

Codice fiscale _____

Stato civile _____

Se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare

_____ Consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
 - di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
 - di giudicare il prezzo che verrà offerto congruo e remunerativo;
 - di aver preso attenta e integrale visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
 - di aver preso visione e conoscere e accettare le caratteristiche dell'immobile;
-



COMUNE DI POLVERIGI
PROVINCIA DI ANCONA

- di impegnarsi a pagare tutte le spese relative all'atto di vendita, quelle riguardanti il rogito, le tasse di registrazione, di trascrizione, di voltura, e qualunque altra inerente e conseguente-

- che la persona autorizzata a presenziare all'asta e quindi di impegnare la ditta verso il Comune

è il Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ n° _____ civico _____ con la qualifica di _____ a ciò autorizzato in forza di _____ che si allega;

- di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purchè con sede nel territorio della Provincia di Ancona

Luogo e data

In fede

Firma

AVVERTENZE

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la domanda di ammissione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che :

- g) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- h) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- i) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- j) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- k) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003;
- l) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Polverigi



ALLEGATO 3

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)
(PLICO A)**

Redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA CON IL METODO DELLE OFFERTE
SEGRETE DI CUI ALL'ART. 73 COMMA 1 – LETTERA C) DE L R.D. 23/05/1924 N° 827
PER LA VENDITA DI UN'AREA EDIFICABILE CON DESTINAZIONE AREA P.I.P.**

Il/La sottoscritto/a

_____ nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____

_____ in qualità di Legale Rappresentante della Ditta

_____ (indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

con sede in _____ prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo _____ n° _____

tel. _____ - fax _____

Codice fiscale _____ Partita I.V.A. _____

Consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti alla presente gara;



COMUNE DI POLVERIGI
PROVINCIA DI ANCONA

- che la ditta è iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di

al n° _____;

- che i nominativi, le date di nascita, la residenza e la qualifica di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, sono i seguenti:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

- di giudicare il prezzo che verrà offerto congruo e remunerativo;

- di aver preso attenta e integrale visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;

- di aver preso visione e conoscere e accettare le caratteristiche dell'immobile;

- di impegnarsi a pagare tutte le spese relative all'atto di vendita, quelle riguardanti il rogito, le tasse di registrazione, di trascrizione, di voltura, e qualunque altra inerente e conseguente;

- che la persona autorizzata a presenziare all'asta in nome e per conto del sottoscritto soggetto concorrente e quindi di impegnare la ditta verso il Comune è il Sig.

_____ nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____ n° civico _____
con la qualifica di _____ a ciò autorizzato in forza di
_____ che si allega;

- di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purchè con sede nel territorio della Provincia di Ancona.

Luogo e data

In fede

Firma del Legale Rappresentante e timbro della Ditta

AVVERTENZE

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la domanda di ammissione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.



COMUNE DI POLVERIGI

PROVINCIA DI ANCONA

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che :

- m) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
 - n) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
 - o) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
 - p) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
 - q) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003;
 - r) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Polverigi.
-



ALLEGATO 4

Marca da
bollo
€ 16,00

OFFERTA ECONOMICA (PLICO B)

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. 73 COMMA 1 – Lettera C) del R.D. 23/05/1924 n° 827 PER LA VENDITA DI UN'AREA EDIFICABILE CON DESTINAZIONE AREA P.I.P.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____
Residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____
Indirizzo _____ n° _____
Tel. _____ fax _____
Codice fiscale _____
Stato civile _____
Se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare _____

OPPURE

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____
in qualità di Legale Rappresentante della Ditta

(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)
con sede in _____ prov. _____ C.A.P. _____
indirizzo _____ n° _____ tel. _____
_____ - fax _____ Codice
fiscale _____ Partita I.V.A. _____



COMUNE DI POLVERIGI
PROVINCIA DI ANCONA

PRESENTA LA PROPRIA MIGLIORE OFFERTA PER

DESCRIZIONE	PREZZO OFFERTO
AREA EDIFICABILE DESTINAZIONE AREA P.I.P. FOGLIO 2 MAPPALE 164, SUPERFICIE MQ 4.424	In cifre euro _____ In lettere euro _____

Luogo

Data

Sottoscrizione

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.
